



Федеральным законом от 25.01.2013 № 271-ФЗ в Жилищный Кодекс Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в много-

квартирных домах внесены существенные изменения.

Постановлением администрации Магаданской области от 18.04.2013 340-па создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области». Учредителем Фонда является Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области.

Цели, функции и полномочия Фонда

Фонд образован в целях формирования средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Магаданской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фон-

ды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Магаданской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Магаданской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Магаданской области и органами местного самоуправления Магаданской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

7) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Магаданской области и настоящим Уставом функции.

В целях реализации обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фонд:

1) в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

3) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные орга-

низации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

4) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

6) несет иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Где можно познакомиться с региональной программой капитального ремонта, а также со всеми правилами его организации

Всю интересующую информацию по новой системе капитального ремонта многоквартирных домов можно найти на официальном сайте регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» www.krm.49.ru.

Региональная программа опубликована в газете «Магаданская правда» от 10 июня 2014 года, а также размещена на официальном сайте регионального оператора www.krm.49.ru.

Организационная структура

Семенов Антон Викторович - генеральный директор НКО "Фонд капитального ремонта Магаданской области"

Грязев Виталий Викторович - начальник отдела обеспечения капитального ремонта

Почтовый адрес:

685000, Магаданская область,

г. Магадан, ул. Якутская, дом 55

Электронный адрес: fondkapitalremont49@mail.ru

Приемная – 8(4132) 65-32-53

На территории Магаданской области, **размер минимального взноса** был приведен в соответствие с федеральным стандартом на капитальный ремонт по Магаданской области, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013 года № 146 «О федеральных стандартах жилого помещения и коммунальных услуг на 2013-2015 годы», **равным значению 8,20 рублей на 1 кв. м площади.**

Жилищным кодексом и Законом Магаданской области № 280-пп от 10.04.2014 установлен перечень работ и услуг, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Этот перечень включает:

- 1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
- 2) Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
- 3) Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
- 4) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 5) Утепление и ремонт фасада.
- 6) Ремонт фундамента многоквартирного дома.
- 7) Разработка проектной документации (в составе и объеме необходимом для проведения вышеуказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Кто будет осуществлять контроль за деятельностью Фонда

Деятельность Регионального оператора является подконтрольной.

В отношении Регионального оператора осуществляется всесторонний государственный контроль (надзор) со стороны государственных органов и общественный контроль, осуществляемый институтами гражданского общества, в т.ч. общественными организациями, и непосредственно собственниками помещений в МКД.

К органам государственного контроля (надзора), в частности, относятся:

- Государственная жилищная инспекция Магаданской области как уполномоченный орган государственного жилищного надзора;
- Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области;
- Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере (Росфиннадзор), органы государственного финансового контроля субъектов Российской Федерации и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований,

Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы субъектов Российской Федерации и муниципальных образований - осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Жилищным законодательством предусмотрены различные механизмы для обеспечения открытости деятельности регионального оператора:

- обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;
- размещение в обязательном порядке информации на официальном сайте регионального оператора;
- направление собственниками запросов о формировании фондов капитального ремонта и др.

В системе управления Региональным оператором внутренний надзор за его деятельностью осуществляет коллегиальный орган – попечительский совет, в состав которого включены в том числе и представители органов законодательной и исполнительной власти

Государственная жилищная инспекция Магаданской области

Адрес: 685000, г Магадан, ул. Портовая, д. 8
(4132)64-85-79, <http://www.magadan.ru/ru/oiv/2-44-16>
График приема

Понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 час.

Перерыв на обед с 12-30 до 14-00 час.

Суббота, воскресенье – выходной день

Личный прием граждан и организаций осуществляет начальник Инспекции каждую первую пятницу месяца. Запись на прием осуществляет Горбатова Оксана Владимировна, каб.320, тел. 64-85-79

Государственная жилищная инспекция Магаданской области является уполномоченным органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим в пределах своей компетенции государственный жилищный надзор на территории Магаданской области.



Подготовлено прокуратурой Магаданской области совместно с Фондом капитального ремонта Магаданской области



В ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЯМ РЕГИОНА

